

ПРОТОКОЛ №3

засідання аукціонної комісії з приватизації об'єктів комунальної власності
Новоушицької селищної ради

15 листопада 2021 року

смт Нова Ушиця

ПРИСУТНІ:

САДЛІЙ Руслан – перший заступник Новоушицького селищного голови, голова комісії
Петрович
КОСМАК Ігор – начальник відділу комунальної власності та житлово-комунального господарства Новоушицької селищної ради, секретар комісії
Миколайович
АНДРІЄНКО Олексій – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Новоушицької селищної ради, член комісії
Анатолійович
ЗУБАЛЬ Ігор – начальник юридичного відділу Новоушицької селищної ради, член комісії
Святославович
КОРЕЦЬКА – начальник відділу бухгалтерського обліку, звітності та контролю Новоушицької селищної ради, член комісії
Валентина
Анатоліївна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – приміщення молокопункту, загальною площею 13,8 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район (колишній — Новоушицький), с. Пилипківці, вул. Дружби, будинок ба.

2. Про умови продажу об'єкта приватизації – приміщення молокопункту, загальною площею 13,8 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район (колишній — Новоушицький), с. Пилипківці, вул. Дружби, будинок ба.

3. Про інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – приміщення молокопункту, загальною площею 13,8 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район (колишній — Новоушицький), с. Пилипківці, вул. Дружби, будинок ба.

По I питанню «Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – приміщення молокопункту, загальною площею 13,8 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район (колишній — Новоушицький), с. Пилипківці, вул. Дружби, будинок ба»

СЛУХАЛИ:

Секретар аукціонної комісії Космак І.М. повідомив, що відповідно до рішення Новоушицької селищної ради від 28 жовтня 2021 р. № 58 затверджено перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні у 2021 році, зокрема вирішено приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкт малої приватизації - приміщення молокопункту, загальною площею 13,8 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район (колишній — Новоушицький), с. Пилипківці, вул. Дружби, будинок ба.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, аукціонна комісія повинна визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, аукціонна комісія встановлює стартову ціну об'єкта приватизації, яка визначається балансовою вартістю об'єкта приватизації, або у разі відсутності балансової вартості об'єкта малої приватизації така вартість встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Первісна вартість об'єкта приватизації становить 3464,09 грн.; нарахований знос — 3464,09 грн. Таким чином, балансова вартість об'єкта приватизації становить 0,00 грн. Відповідно до звіту про оцінку майна від 19 серпня 2021 року № 19082021_190805 (оцінювач — ТОВ «Експерт-А»), затвердженого рішенням Новоушицької селищної ради від 30 вересня 2021 року № 20, вартість приміщення молокопункту, загальною площею 13,8 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район (колишній — Новоушицький), с. Пилипківці, вул. Дружби, будинок ба, становить 13201,00 (тринадцять тисяч двісті одна гривня 00 копійок) грн. без урахування ПДВ.

Відповідно до частини 12 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті (аукціон, повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій).

ГОЛОСУВАЛИ:

Член аукціонної комісії	За	Проти
САДЛІЙ Руслан Петрович	+	
КОСМАК Ігор Миколайович	+	
АНДРІЄНКО Олексій Анатолійович	+	
ЗУБАЛЬ Ігор Святославович	+	
КОРЕЦЬКА Валентина Анатоліївна	+	

ВИРІШИЛИ:

Визначити стартову ціну об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: 13201,00 (тринадцять тисяч двісті одна гривня 00 копійок) грн. без урахування ПДВ.

Визначити стартову ціну об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 6600,50 (шість тисяч шістьсот гривень 50 копійок) грн. без урахування ПДВ.

Визначити стартову ціну об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6600,50 (шість тисяч шістьсот гривень 50 копійок) грн. без урахування ПДВ.

По II питанню «Про умови продажу об'єкта приватизації – приміщення молокопункту, загальною площею 13,8 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район (колишній — Новоушицький), с. Пилипківці, вул. Дружби, будинок 6а»

СЛУХАЛИ:

Секретар аукціонної комісії Космак І.М. повідомив, що відповідно до Положення про аукціонну комісію, затвердженого рішенням Новоушицької селищної ради від 29 квітня 2021 року №17, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка та подання на затвердження органу приватизації Новоушицької селищної ради умов продажу об'єкта приватизації.

Голова комісії Садлій Р.П. повідомив, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, аукціон без умов - спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації.

Оскільки об'єкт приватизації не потребує встановлення додаткових умов, визначених Законом та/або Порядком, запропоновано здійснювати приватизацію об'єкта шляхом проведення аукціону без умов.

При цьому, відповідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати у випадках, якщо нотаріальне посвідчення договору передбачене законодавством, покладаються на покупця.

ГОЛОСУВАЛИ:

Член аукціонної комісії	За	Проти
САДЛІЙ Руслан Петрович	+	
КОСМАК Ігор Миколайович	+	
АНДРІЄНКО Олексій Анатолійович	+	
ЗУБАЛЬ Ігор Святославович	+	
КОРЕЦЬКА Валентина Анатоліївна	+	

ВИРІШИЛИ:

Подати на затвердження органу приватизації пропозицію здійснювати продаж об'єкта приватизації – приміщення молокопункту, загальною площею 13,8 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район (колишній — Новоушицький), с. Пилипківці, вул. Дружби, будинок 6а, без умов.

По III питанню «Про інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – приміщення молокопункту, загальною площею 13,8 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район (колишній — Новоушицький), с. Пилипківці, вул. Дружби, будинок ба»

СЛУХАЛИ:

Секретар аукціонної комісії Космак І.М. повідомив, що відповідно до Положення про аукціонну комісію, затвердженого рішенням Новоушицької селищної ради від 29 квітня 2021 №17, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432, до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Секретарем аукціонної комісії подано проект інформаційного повідомлення.

Запропоновано подати на затвердження органу приватизації текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

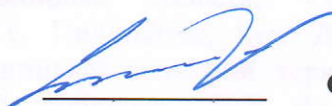
Член аукціонної комісії	За	Проти
САДЛІЙ Руслан Петрович	+	
КОСМАК Ігор Миколайович	+	
АНДРІЄНКО Олексій Анатолійович	+	
ЗУБАЛЬ Ігор Святославович	+	
КОРЕЦЬКА Валентина Анатоліївна	+	

ВИРІШИЛИ:

Подати на затвердження органу приватизації Новоушицької селищної ради текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – приміщення молокопункту, загальною площею 13,8 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район (колишній — Новоушицький), с. Пилипківці, вул. Дружби, будинок ба (Додаток 1).

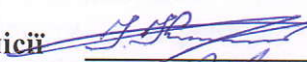
Текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – приміщення молокопункту, загальною площею 13,8 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район (колишній — Новоушицький), с. Пилипківці, вул. Дружби, будинок ба опублікувати на офіційному веб-сайті Новоушицької селищної ради та в електронній торговій системі.

Голова комісії



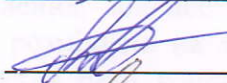
САДЛІЙ Руслан Петрович

Секретар комісії



КОСМАК Ігор Миколайович

Член комісії



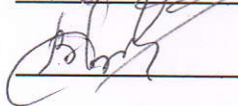
АНДРІЄНКО Олексій Анатолійович

Член комісії



ЗУБАЛЬ Ігор Святославович

Член комісії



КОРЕЦЬКА Валентина Анатоліївна

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням органу приватизації –
розпорядження селищного голови
16 листопада 2021 р. № 165

Селищний голова *О.А. ОЛІЙНИК*



Додаток 1
до Протоколу №3 засідання
аукціонної комісії з приватизації об'єктів комунальної власності
Новоушицької селищної ради
від 15 листопада 2021 року

Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Новоушицької селищної ради – приміщення молокопункту, загальною площею 13,8 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район (колишній — Новоушицький), с. Пилипківці, вул. Дружби, будинок ба

Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі - UA-AR-P-2021-11-03-000002-3.

Інформація про об'єкт приватизації:

Дані про об'єкт:

Місцезнаходження об'єкта: 32614, Україна, Хмельницька область, с. Пилипківці, вул. Дружби, будинок ба,

Найменування об'єкта: приміщення молокопункту, загальною площею 13,8 м², що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район (колишній — Новоушицький), с. Пилипківці, вул. Дружби, будинок ба.

Опис об'єкта:

Приміщення молокопункту, загальною площею 13,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район (колишній — Новоушицький), с. Пилипківці, вул. Дружби, будинок ба перебуває в комунальній власності Новоушицької селищної територіальної громади на балансі Новоушицької селищної ради. Рік побудови - 1970. Фундамент - кам'яний; стіни - кам'яні; покрівля - шифер; перекриття - дерев'яне; підлога - цемент. Електропостачання - наявне; газопостачання, опалення, водопостачання та водовідведення — відсутні. Об'єм - 54,8 куб.м. Приміщення розміщене на земельній ділянці площею 0.016 га., в центральній частині села. Технічний стан конструктивних елементів будівлі в задовільному стані. Будівля придатна для використання.

Опис об'єкта:

Земельна ділянка загальною площею 0.016 га.

Місцезнаходження земельної ділянки - 32614, Україна, Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район (колишній — Новоушицький), с. Пилипківці, вул. Дружби (вулиця Чапаєва), будинок ба,

Кадастровий номер земельної ділянки: 6823388000:01:001:0142,

Цільове призначення земельної ділянки: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови,

Власник земельної ділянки – Новоушицька селищна рада, код ЄДРПОУ 04407388.

Інформація про обтяження земельної ділянки – обтяження відсутні.

Балансоутримувач: Орган місцевого самоврядування Новоушицька селищна рада, код ЄДРПОУ 04407388.

Адреса балансоутримувача: 32600, Україна, Хмельницька область, смт Нова Ушиця, вул. Подільська, буд. 12.

Телефон балансоутримувача: +380971268690,

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04407388,

Електронна адреса: nsr_privat@ukr.net,

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов,

Дата та час проведення аукціону: 09 грудня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЄТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінкових аукціонних пропозицій) встановлюється ЄТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється ЄТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:

13201,00 (тринадцять тисяч двісті одна гривня 00 копійок) грн. без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 1320,10 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

6600,50 (шість тисяч шістсот гривень 50 копійок) грн. без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 660,05 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

6600,50 (шість тисяч шістсот гривень 50 копійок) грн. без урахування ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 660,05 грн. без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 132,01 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

66,01 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 3 кроки.

Додаткові умови продажу: не встановлюються.

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Новоушицької селищної ради годину огляду об'єкта за телефоном: +380971268690 з 10:00 до 17:00 у робочі дні.

Організатор аукціону: Орган місцевого самоврядування – Новоушицька селищна рада, код ЄДРПОУ 04407388.

Адреса: 32600, Україна, Хмельницька область, смт Нова Ушиця, вул. Подільська, буд. 12.

Електронна адреса: nsr_mprivat@ukr.net,

Контактний тел. +380971268690,

Час роботи служби з організації аукціону: 08:00 до 17:00 год.

Адреса веб-сайту - <http://novagromada.gov.ua>

Селищний голова: Олійник Анатолій Антонович.

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок: ДКС України, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, р/р UA768999980314111905000022669 МФО 899998, код ЄДРПОУ 37971775, одержувач: ГУК у Хмельн. обл./Новоуш.стг/31030000 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на: казначейський рахунок ДКС України, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, р/р UA768999980314111905000022669 МФО 899998, код ЄДРПОУ 37971775, одержувач: ГУК у Хмельн. обл./Новоуш.стг/31030000 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на: казначейський рахунок ДКС України, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, р/р UA768999980314111905000022669 МФО 899998, код ЄДРПОУ 37971775, одержувач: ГУК у Хмельн. обл./Новоуш.стг/31030000 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>).

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale>

Голова комісії



САДЛІЙ Руслан Петрович

Секретар комісії



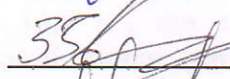
КОСМАК Ігор Миколайович

Член комісії



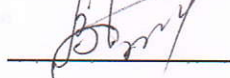
АНДРІЄНКО Олексій Анатолійович

Член комісії



ЗУБАЛЬ Ігор Святославович

Член комісії



КОРЕЦЬКА Валентина Анатоліївна