



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

*Селище Нова Ушиця, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область, Україна.
Сьомого липня дві тисячі двадцять першого року.*

Ми, що нижче підписались: **Новоушицька селищна рада**, місцезнаходження: Хмельницька область, Новоушицький район, селище міського типу Нова Ушиця, вулиця Подільська, 12, код платника податків згідно з Єдиним держаним реєстром підприємств та організацій України 04407388; зареєстрована 12.05.1961 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань 1006621070010000282, надалі «Продавець», в особі селищного голови - **Олійника Анатолія Антоновича**, 09 вересня 1965 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2399302358, зареєстрований за адресою: Хмельницька область, Новоушицький район, с. Браїлівка, що діє від імені та в інтересах Новоушицької селищної ради згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Новоушицької селищної ради від 26 листопада 2020 року №2 «Про початок повноважень Новоушицького селищного голови» та протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-05-21-000058-2, сформованого 09.06.2021 року, затвердженого розпорядженням селищного голови від 15.06.2021 року №96, надалі «Представник Продавця», з однієї сторони,

та **Бажан Зінаїда Василівна**, 01 жовтня 1958 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - має право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта, штамп в паспорті проставлений Дунаєвецькою ОДПІ ГУ ДФС у Хмельницькій обл. №3, 02.06.2016 року (паспорт АА692339 виданий Ленінським РВ УМВС України в Вінницькій області, 29.01.1998 року), зареєстрована за адресою: Хмельницька область, Новоушицький район, село Глибівка, надалі «Покупець», з другої сторони, в подальшому по тексті даного договору разом іменуються «Сторони», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, діючи добровільно, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, уклали цей договір про наступне:

1. Продавець продає, згідно протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-05-21-000058-2, сформованого 09.06.2021 року, затвердженого розпорядженням селищного голови від 15.06.2021 року №96, а Покупець приймає у власність *об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення*, загальною площею 98,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Новоушицький район, село Глибівка, вулиця Гевко М.А., будинок 13/Є (тринадцять дріб Є) та сплачує обговорену сторонами грошову суму.

2. Найменування оператора, через електронний майданчик якого було введено інформацію про лот в ЕТС - ТОВ «Е-Тендер», організатор аукціону - Новоушицька селищна рада, найменування оператора, через електронний майданчик якого було подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію (в разі наявності) – Українська універсальна біржа, стартова ціна лота 78480 (сімдесят вісім тисяч чотириста вісімдесят) гривень 00 копійок, учасник, що подав заяву на участь в електронному аукціоні: Бажан Зінаїда Василівна.

3. Право власності на відчужуване нерухоме майно зареєстровано за Продавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.03.2020 року, реєстраційний номер: 2061416668233, номер запису про право власності: 36081187, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №263547241, виданим 29.06.2021 року, державним реєстратором Тринадцятко О.О., Новоушицька селищна рада Новоушицького району, Хмельницької області.



4. За цією адресою на земельній ділянці площею 0,0752 га, цільове призначення 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер 6823384500:02:001:0120, розташоване нежитлове приміщення, зазначене в плані під літ. А1 загальною площею 98,1 кв.м..

5. Продавець свідчить, що земельна ділянка в оренду не передана, рішення про передачу в оренду не приймалось. Покупець зобов'язується укласти договір оренди земельної ділянки з Новоушицькою селищною радою Хмельницької області відповідно з чинним законодавством України щодо передачі земельної ділянки оренду.

6. Представник Продавця свідчить, що відчужуване Майно, яке є предметом цього договору, до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, не відчужене іншим чином, не заставлене, в спорі чи під заборону (арештом), податковій заставі та іпотечі не перебуває, в найм (оренду) будь-яким особам не передане, прав і претензій щодо нього у третіх осіб немає; будь-які перепланування, реконструкції, перебудови, прибудови, самочинне будівництво та інші дії щодо майна, що потребують дозволу компетентних органів, без такого дозволу не здійснювались; що будь-які особи не мають права власності або права користування Майном, що є предметом цього договору.

7. Продаж нерухомого майна здійснюється за 78480 (сімдесят вісім тисяч чотириста вісімдесят) гривень, відповідно до протоколу про результати електронною аукціону № UA-PS-2021-05-21-000058-2, сформованого 09.06.2021 року, затвердженого розпорядженням селищного голови від 15.06.2021 року №96, відповідно до якого Покупцем об'єкта малої приватизації є Бажан Зінаїда Василівна; Покупцем сплачено гарантійний внесок у сумі 7848 (сім тисяч вісімсот сорок вісім) гривень згідно квитанції №0 0 2154702633 2 від 09.06.2021 року через АТ КБ Приват Банк, сума, що підлягає сплаті за придбаний об'єкт приватизації (за вирахуванням гарантійного внеску) в розмірі 70632 (сімдесят тисяч шістьсот тридцять дві) гривні буде сплачено Покупцем згідно Ст. 24. Закону України про приватизацію державного і комунального майна, згідно якої Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок органів приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

Фактом проведення повного розрахунку за цим договором слід вважати письмову заяву Продавця про повний розрахунок, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально.

8. Відсутність заборони відчуження перевірено 07.07.2021 року приватним нотаріусом Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу Поліховською Л.В., відповідно до Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та субекта, витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (податкові застави).

9. Відсутність застосування санкцій передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки України та введено в дію Указом Президента України, до сторін цього правочину, а також відсутність відомостей в Єдиному реєстрі боржників України, Автоматизовані системі виконавчих провадження, Відкритому реєстрі національних публічних діячів України, перевірено 07.07.2021 року.

10. Договір укладається за згодою чоловіка Покупця викладеної у вигляді заяви, справжність підпису на якій засвідчено Поліховською Л.В., приватним нотаріусом Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу Хмельницької області 07.07.2021 року за Р. № 672, і цей факт доведено до відома Продавця.

11. Представник Продавця та Покупець стверджують, що вони мають необхідний обсяг повноважень та інформації для укладення та підписання цього договору, однаково розуміють значення і умови цього Договору та його правові наслідки, правочин спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним, волевиявлення Сторін є вільним, розумним та економічно доцільним, договір не має характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається не під впливом тяжкої обставини.



12. Відчужуване Майно, оглянуте Покупцем. Недоліки або дефекти, що перешкоджали б використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлені не були. Площа та склад Майна відповідають відомостям зазначеним в цьому договорі. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Майна, я Покупець не маю, і приймаю в стані придатному для використання за цільовим призначенням.

13. Всі витрати пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, несе Покупець.

14. Сторони домовились, що ключі від нерухомого майна будуть передані Покупцю в день підписання договору.

15. Право власності на об'єкт малої приватизації нежитлове приміщення, що є предметом цього договору, виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права. **Реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав здійснюється з моменту повного розрахунку, що підтверджується нотаріальною заявою Продавця.**

16. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, який передбачений Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15.07.99 року Покупцем, внесений.

17. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу вказаного Майна. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

18. Сторони, в порядку представництва, домовились, то при вирішенні спірних питань за цим договором вони вирішують їх в судовому або іншому визначеному законодавством порядку.

19. Цей договір може бути розірвано за згодою сторін, в нього можуть вноситись зміни та доповнення шляхом укладання додаткового договору у письмовій формі з подальшим нотаріальним посвідченням.

20. Зміст ст.ст. 182, 229-232, 334, 377, 362, 640, 655, 659, 678, 680, 688 Цивільного Кодексу України та ст. 167, 172 Податкового кодексу України, ст.ст. 3, 4, 16, 31(2) Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 212 Кримінального кодексу України, нотаріусом сторонам роз'яснено.

21. Всі питання не врегульовані цим договором регулюються чинним законодавством України.

22. Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник договору знаходиться у приватного нотаріуса Поліховської Л.В., а інші видаються Сторонам договору.

Своїми підписами під текстом цього договору купівлі-продажу ми, Представник Продавця та Покупець стверджуємо той факт, що зміст документа та його правові наслідки нам зрозумілі, а правочин повністю відповідає нашому волевиявленню



ПОКУПЕЦЬ

Олександр Олійник АА

Зонь

Земан З.В.



Нова Ушиця

Селище Нова Ушиця, Кам'янець-Подільський район, Хмельницька область, Україна.
Сьомого липня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Поліховською Л.В., приватним нотаріусом Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу Хмельницької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Новоушицької селищної ради, та повноваження її представника і належність Новоушицькій селищній раді, відчужуваного нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав.

Зареєстровано в реєстрі за № *673*
Стягнуто плати згідно статті 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус

[Signature]
Л.В. ПОЛІХОВСЬКА



Всього прошито,
прономеровано і скріплено
печаткою

аркушів



[Signature]
Підпис